

An die sehr geehrte

**Frau Vizebürgermeisterin  
und Landeshauptmann-Stellvertreterin**

**Mag.<sup>a</sup> Maria Vassilakou**

Landeshauptmann-Stv.in und Amtsführende Stadträtin,  
Geschäftsgruppe Stadtentwicklung, Verkehr, Klimaschutz,  
Energieplanung und BürgerInnenbeteiligung  
Lichtenfelsgasse 2  
1010 Wien

Wien, 09.06.2016

Sehr geehrte Frau Vizebürgermeisterin,

Ihre Entscheidung, das Projekt der WertInvest-Group auf dem Areal des Hotel Intercontinental und des Wiener Eislaufvereins in seiner derzeitigen Form zu stoppen und eine Nachdenkpause einzulegen, begrüßen wir ausdrücklich. Diese mutige Entscheidung bietet die Chance, dem Projekt eine neue Richtung zu geben und einen Neustart unter besseren Voraussetzungen in Angriff zu nehmen. Anliegen dieses Schreibens ist es, Ihnen in dieser Nachdenkpause unsere Unterstützung dabei zuzusichern.

Wir halten es für entscheidend, dass Sie und die Stadtplanung im Interesse der Allgemeinheit bei diesem Vorgang die Prozessführerschaft übernehmen. Dies gilt auch generell für die Frage künftiger Umwidmungen in Wien. Im aktuellen Präzedenzfall geht es nicht zuletzt um die grundsätzliche Frage, welche Höhenentwicklung im Nahbereich der Innenstadt als wünschenswert zu betrachten ist.

Diese Prozessführerschaft ist der beste Weg, der für die breite Öffentlichkeit sichtbaren Dominanz privatwirtschaftlicher Interessen entgegen zu treten und den „breiten Konsens“, den Sie in unserer seinerzeitigen Gesprächsrunde am 23.05.2013 als Ziel nannten und den Sie auch jetzt bei der Verkündung des Projektstopps wieder angesprochen haben, auch wirklich zu erreichen.

Der von unterschiedlichsten Seiten, wie eben auch vom Fachbeirat, formulierten Kritik sollte daher jetzt in vollem Umfang Rechnung getragen werden. Das heißt zunächst, dass die vom Investor bisher unverändert aufrecht erhaltenen Baumassen- und Höhenvorstellungen substantiell und den Möglichkeiten und Qualitäten des Orts und seiner eminent wichtigen Lage im Stadtgefüge entsprechend revidiert werden. Weiters bedeutet das einen vollständigen Verzicht auf die Privatisierung öffentlichen Grundes an der Lothringerstraße.

Wir sind überzeugt, dass ein Neuanfang auf Basis der Schlussfolgerungen aus dem bisherigen Prozess eine positive Entwicklung auf diesem Areal bringen wird. Wir meinen auch, dass davon eine vorbildhafte Wirkung auch auf andere Fälle massiver Widmungskonflikte ausgehen kann, wie sie in dieser stark wachsenden Stadt unweigerlich auftreten. Die Angelegenheit ist nicht zuletzt auch ein exemplarischer Fall dafür, wie "öffentliches Interesse" zu definieren ist.

Selbstverständlich sind wir gerne zu jedem weiteren klärenden Gespräch bereit.

Mit freundlichen Grüßen,

in alphabetischer Reihenfolge:

Die Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien Niederösterreich und Burgenland

Der Vorstand der Architekturstiftung Österreich

Der Vorstand der IG-Architektur

Der Vorstand der Österreichischen Gesellschaft für Architektur

Der Vorstand von DOCOMOMO Austria

Friedrich Achleitner, Architektuhistoriker, em. Univ.-Prof. an der Universität für angewandte Kunst

Maria Auböck, Landschaftsarchitektin in Wien, Professorin für Gestalten im Freiraum an der AdBK München und Vorstandsmitglied der ZV Österreich

Renate Banik-Schweitzer, Städtebauhistorikerin in Wien

Peter Bauer, Ingenieurkonsulent in Wien, Präsident der Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien Niederösterreich und Burgenland

Nott Caviezel, Univ.-Prof. für Denkmalpflege und Bauen im Bestand an der TU Wien, Präsident der Eidgenössischen Kommission für Denkmalpflege

Walter M. Chramosta, Autor und Stadtplaner in Wien

Hermann Czech, Architekt in Wien

Franz Denk, Architekt in Wien, Sprecher der ig architektur

Markus Geiswinkler, Architekt in Wien, Vorstandsmitglied der ZV Österreich

Gabu Heindl, Architektin in Wien, Vorstandsvorsitzende der Österreichischen Gesellschaft für Architektur

Gabriele Kaiser, Architekturpublizistin in Wien

Otto Kapfinger, Architekturpublizist in Wien

Martin Kiener, Architekt in Wien, Vorstandsmitglied der ZV Österreich

Rudolf Kohoutek, Stadtforscher in Wien

Markus Kristan, Kunsthistoriker in Wien, Kurator an der Architektursammlung der Albertina

Christian Kühn, Professor für Gebäudelehre an der TU Wien, Vorstandsvorsitzender der Architekturstiftung Österreich

Friedrich Kurrent, Architekt in Wien, em. Univ.-Prof. an der TU München

Karl Langer, Architekt in Wien, Vizepräsident DOCOMOMO Austria

Bernhard Leitner, Architekt, Künstler und Autor, em. Univ.-Prof. an der Universität für angewandte Kunst Wien

Lilli Licka, Landschaftsarchitektin, Univ.-Prof. an der Universität für Bodenkultur Wien

Norbert Mayr, Architekturhistoriker in Wien und Salzburg

Christoph Mayrhofer, Architekt in Wien, Sektionsvorsitzender der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien Niederösterreich und Burgenland

Werner Neuwirth, Architekt in Wien, Vorstandsmitglied der ZV Österreich

Gustav Peichl, Architekt in Wien, em. Univ.-Prof. an der Akademie der bildenden Künste Wien

Gottfried Pirhofer, Autor und Stadtforscher in Wien

Wilfried Posch, Stadthistoriker in Wien, em. Univ.-Prof. der UfG Linz, k. Mitglied der deutschen Akademie f. Städtebau, Berlin

Hans Puchhammer, Architekt in Wien, em. Univ.-Prof. an der TU Wien

Mara Reissberger, Architekturhistorikerin in Wien

MaxRIEDER, Architekt, Ingenieurkonsulent, Urbanist, CEO kooperativerraum.at

Arno Ritter, Leiter von aut. architektur und tirol, Innsbruck

Marta Schreieck, Architektin in Wien, Präsidentin der Zentralvereinigung der ArchitektInnen Österreichs

Anton Schweighofer, Architekt in Wien, em. Univ.-Prof. an der TU Wien

Reinhard Seiß, Stadtplaner, Filmmacher und Publizist in Wien

Bernhard Sommer, Architekt in Wien, Vizepräsident der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien Niederösterreich und Burgenland

Klaus Steiner, Architekt, Stadtplaner und Stadtforscher in Wien

Gerhard Steixner, Architekt in Wien, Univ.-Prof. für Hochbau an der TU Wien

Franziska Ullmann, Architektin in Wien, Univ.-Prof. an der TU Stuttgart

Gunther Wawrik, Architekt in Wien, em. Professor an der Fachhochschule München

Christine Zwingl, Architektin in Wien, Obfrau Margarete Schütte-Lihotzky Club

Rückfragen an:

Andreas Vass, Architekt in Wien, Vorstandsmitglied der ÖGfA  
a.vass@oegfa.at